Włocławek, 17 października 2022 r.

**OGŁOSZENIE**

**Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławku, Al. Chopina 8**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem pomieszczenia  
 z przeznaczeniem na działalność rekreacyjną lub sportową usytuowanego w piwnicy budynku Międzyosiedlowego Basenu Miejskiego,**

**ul. Wysoka 12 we Włocławku.**

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o Zarządzenie nr 7 / 2022 Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji z dnia 14 października 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami oddanymi przez Prezydenta Miasta Włocławek w trwały zarząd Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku oraz w inny sposób prawem przewidziany.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku przy   
ul. Chopina 8, 87-800 Włocławek w dniu 3 listopada 2022 r. o godzinie 12:00.**

1. Oferowane pomieszczenie o łącznej powierzchni 547 m2 usytuowane jest w piwnicy budynku Międzyosiedlowego Basenu Miejskiego, ul. Wysoka 12 .
2. Umowa najmu pomieszczenia o powierzchni 547 m2 zlokalizowanego w budynku Międzyosiedlowego Basenu Miejskiego, ul. Wysoka 12 zawarta będzie na czas oznaczony do 3 lat.
3. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik winien zapoznać się ze stanem pomieszczeń po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobąupoważnioną pod numerem telefonu 665848264.
4. Przeznaczenie przedmiotu przetargu: działalność rekreacyjna lub sportowa.
5. Wyposażenie stałe przedmiotu przetargu:

* instalacja elektryczna, instalacja c.o., instalacja wod. – kan., wentylacja mechaniczna,
* posadzki twarde
* ściany malowane farbą emulsyjną,
* sufit podwieszany.

1. Wszelkie remonty i ulepszenia celem przystosowania lokalu do prowadzenia działalności dokonywane będą za zgodą i na koszt własny Najemcy, bez możliwości dochodzenia ich zwrotu od Zarządzającego zarówno w czasie trwania umowy jak i po jej ustaniu.  
   Prace remontowe nie mogą zakłócać funkcjonowania obiektu.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

* wpłacenie wadium w wysokości 164,10 zł ( słownie: sto sześćdziesiąt cztery złote 10/100).Wadium należy wpłacać w kasie Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku lub przelewem na rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku PKO BP SA O/Włocławek o numerze:   
  89 1020 5170 0000 1202 0067 6510 w terminie do 27 października 2022 r.

1. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku. Ponadto oznaczenie lokalu użytkowego wraz z podaniem adresu do licytacji których Uczestnik przetargu zamierza przystąpić winien być jednoznacznie i wyraźnie określone w przelewie.

* okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego do wglądu   
  w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku przy ul. Chopina 8,  
  87-800 Włocławek najpóźniej w dniu 28 października 2022 roku do godziny 12:00, po uprzednim telefonicznym (tel. nr 54 413 07 00) ustaleniu terminu okazania dokumentów;
* złożenie osobiście w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku przy ul. Chopina 8, 87-800 Włocławek przez osoby przystępujące do przetargu, w terminie do dnia 28 października 2022 roku do godziny 12:00, po uprzednim telefonicznym (nr tel. 54 413 07 00) ustaleniu terminu, pisemnego oświadczenia zgodnie z Załącznikiem nr 1 do regulaminu przetargu na najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, że zapoznały się ze stanem technicznym lokali objętych przetargiem i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń;
* złożenie pisemnego oświadczenia zgodnie z Załącznikiem nr 1 regulaminu przetargu na najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, o zapoznaniu się z regulaminem przetargu w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku przy ul. Chopina 8, 87-800 Włocławek przez osoby przystępujące do przetargu, w terminie do dnia w dniu   
  28 października 2022 roku do godziny 12:00, po uprzednim telefonicznym   
  (nr tel. 54 413 07 00) ustaleniu terminu;
* przewidywany termin rozpoczęcia działalności gospodarczej;
* zakres planowanej działalności i jej charakter.

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet czynszu, natomiast pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy, wadium przepadnie.

10.Minimalna stawka czynszu najmu, będąca jednocześnie ceną wywoławczą ustalona została

w wysokości netto 8,13 zł ( słownie: osiem złotych 13/100 netto) w stosunku miesięcznym, brutto 10,00 zł ( słownie dziesięć złotych 00/100 ) w stosunku miesięcznym.

11.Ustalona stawka czynszu netto nie obejmuje: kosztów eksploatacyjnych z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, centralnego ogrzewania, napraw, konserwacji, wywozu śmieci i nieczystości, i podatku od nieruchomości.

12.Najemca w związku z prowadzoną działalnością będzie ponosił miesięczne koszty energii cieplnej, wody, ścieków, wywozu nieczystości, konserwacji i podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

* za energię elektryczną, cieplną wg wskazań podlicznika,
* wodę wg wskazań podlicznika
* ścieki wg wskazań podlicznika
* konserwację – kwota stała w stosunku miesięcznym
* podatek od nieruchomości zgodnie ze złożoną przez Osir deklaracją w stosunku miesięcznym
* za wywóz nieczystości stałych i ciekłych na podstawie umowy jaką Najemca zawrze z przedsiębiorstwem zajmującym się zawodowo świadczeniem tego typu usług.

13.Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.

14.Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku zastrzega sobie prawo odwołania lub też unieważnienia przetargu w całości bądź w części, z uwzględnieniem przyczyny, informując o tym niezwłocznie we właściwej formie dla ogłoszenia przetargu.

15.Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasto Włocławek reprezentowanej przez Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławku za wady ukryte w nieruchomościach wystawionych na najem w drodze przetargu.

16.Bliższych informacji o przedmiotowym przetargu udziela się pod numerem tel.:  
54 413 07 00.

17.Uczestnicy przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie ustalonego pełnomocnictwa w formie pisemnej.

18.Termin podpisania umowy ustala się najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

19.Oferent, który wygra przetarg, o jego rozstrzygnięciu zostanie poinformowany drogą pisemną, a pozostali oferenci poprzez wywieszenie wyników na tablicy ogłoszeń w siedzibie OSiR we Włocławku oraz na stronie internetowej https://osirwloclawek.rbip.mojregion.info (w zakładce ogłoszenia).

Oferty niekompletne, nie spełniające powyższych wymogów, złożone poza obowiązującym trybem lub po terminie nie będą rozpatrywane.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji

Piotr Ordon