Włocławek, 18 maja 2021 r.

**OGŁOSZENIE**

**Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławku, Al. Chopina 8**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem pomieszczenie  
 z przeznaczeniem na gabinety masażu lub terapii fizykalnej, w budynku   
Przystani Wodnej nad Wisłą, ul. Piwna 1A, 87-800 Włocławek.**

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o zarządzenie nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku przy ul. Chopina 8, 87-800 Włocławek w dniu 1 czerwca 2021 o godzinie 13:00**

W czasie obowiązywania epidemii, uczestnicy przetargu zobowiązani będą do:

1. zakrywania ust i nosa przy pomocy odzieży lub jej części, maski, maseczki, przyłbicy albo kasku ochronnego zgodnie z § 27 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia   
   21 grudnia 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 2316 ze zm.) w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii;
2. ewentualnego poddania się zdalnemu pomiarowi temperatury ciała;
3. zachowania wymaganej odległości 1,5 m od innych przebywających w nim osób;
4. używania rękawic ochronnych lub stosowania płynu do dezynfekcji rąk.
5. Oferowane pomieszczenie z zapleczem sanitarnym o łącznej powierzchni  
   19,20 m2 usytuowane jest na pierwszym piętrze w budynku Przystani Wodnej nad Wisłą, przy ul. Piwnej 1A.
6. Umowa najmu pomieszczenia o powierzchni 19,20 m2 zlokalizowanego w budynku Przystani Wodnej nad Wisłą, przy ul. Piwnej 1A zawarta będzie na czas oznaczony   
   do 3 lat.
7. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik winien zapoznać się ze stanem pomieszczeń po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobąupoważnioną pod numerem telefonu 530 447 011.
8. Przeznaczenie przedmiotu przetargu: Gabinet do masażu, gabinet terapii fizykalnej.
9. Wyposażenie stałe przedmiotu przetargu:

* instalacja elektryczna, instalacja c.o., instalacja wod. – kan.(kabina prysznicowa), wentylacja mechaniczna, klimatyzacja,
* posadzki twarde, zmywalne (linoleum), w łazienkach płytki gresowe,
* ściany malowane farbą emulsyjną,
* sufit podwieszany.

1. Wszelkie remonty i ulepszenia celem przystosowania lokalu do prowadzenia działalności dokonywane będą za zgodą i na koszt własny Najemcy, bez możliwości dochodzenia ich zwrotu od Zarządzającego zarówno w czasie trwania umowy jak i po jej ustaniu.  
   Prace remontowe nie mogą zakłócać funkcjonowania obiektu.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

* wpłacenie wadium w wysokości 57,60 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem złotych 60/100)

Wadium należy wpłacać w kasie Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku lub przelewem na rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku PKO BP SA O/Włocławek o numerze:   
89 1020 5170 0000 1202 0067 6510 w terminie do dnia 28 maja 2021 r.

1. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku. Ponadto oznaczenie lokalu użytkowego wraz z podaniem adresu do licytacji których Uczestnik przetargu zamierza przystąpić winien być jednoznacznie i wyraźnie określone w przelewie,

* okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego do wglądu   
  w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku przy ul. Chopina 8,  
  87-800 Włocławek najpóźniej w dniu 31 maja 2021 roku do godziny 12:00, po uprzednim telefonicznym (tel. nr 54 413 07 00) ustaleniu terminu okazania dokumentów;
* złożenie osobiście w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku przy ul. Chopina 8, 87-800 Włocławek przez osoby przystępujące do przetargu, w terminie do dnia 31 maja 2021 roku do godziny 12:00, po uprzednim telefonicznym (nr tel. 54 413 07 00) ustaleniu terminu, pisemnego oświadczenia zgodnie z Załącznikiem nr 1 do regulaminu przetargu na najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, że zapoznały się ze stanem technicznym lokali objętych przetargiem i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń;
* złożenie pisemnego oświadczenia zgodnie z Załącznikiem nr 1 regulaminu przetargu na najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, o zapoznaniu się z regulaminem przetargu w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku przy ul. Chopina 8, 87-800 Włocławek przez osoby przystępujące do przetargu, w terminie do dnia w dniu   
  31 maja 2021 roku do godziny 12:00, po uprzednim telefonicznym   
  (nr tel. 54 413 07 00) ustaleniu terminu;
* przewidywany termin rozpoczęcia działalności gospodarczej;
* zakres planowanej działalności i jej charakter.

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet czynszu, natomiast pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy, wadium przepadnie.
2. Minimalna stawka czynszu najmu, będąca jednocześnie ceną wywoławczą ustalona została w wysokości **15,00 zł za jeden m2** w stosunku miesięcznym.
3. Ustalona stawka czynszu netto nie obejmuje: kosztów eksploatacyjnych z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, centralnego ogrzewania, napraw, konserwacji oraz wywozu śmieci i nieczystości.
4. Najemca w związku z prowadzoną działalnością będzie ponosił miesięczne koszty energii elektrycznej, cieplnej, wody, ścieków, wywozu nieczystości, kwota będzie naliczana wg wzoru:

* za energie elektryczną wg ryczałtu: 110 kWh x aktualna stawka za 1 kWh ENERGA/ m-c
* za energie cieplną: 3GJ x aktualna stawka za 1 GJ - MPEC /m-c;
* za ścieki: 11,43 m3 x aktualna stawka za 1 m3 -MPWIK/m-c;
* za wodę: 10,67 m3 x aktualna stawka za 1 m3- MPWIK /m-c;
* za wywóz nieczystości: 35,00 zł. - SANIKO/m-c.

1. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.
2. Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku zastrzega sobie prawo odwołania lub też unieważnienia przetargu w całości bądź w części, z uwzględnieniem przyczyny, informując o tym niezwłocznie we właściwej formie dla ogłoszenia przetargu.
3. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasto Włocławek reprezentowanej przez Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławku za wady ukryte w nieruchomościach wystawionych na najem w drodze przetargu.
4. Bliższych informacji o przedmiotowym przetargu udziela się pod numerem tel.: 54 413 07 00
5. Uczestnicy przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie ustalonego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
6. Termin podpisania umowy ustala się najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Oferent, który wygra przetarg, o jego rozstrzygnięciu zostanie poinformowany drogą pisemną, a pozostali oferenci poprzez wywieszenie wyników na tablicy ogłoszeń w siedzibie OSiR we Włocławku oraz na stronie internetowej https://osirwloclawek.rbip.mojregion.info (w zakładce ogłoszenia).

Oferty niekompletne, nie spełniające powyższych wymogów, złożone poza obowiązującym trybem lub po terminie nie będą rozpatrywane.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji

Piotr Ordon